

# BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D132 S.A.

CNPJ: 20.607.980/0001-00

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

**Senhores Acionistas:** Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da BSP Empreendimentos Imobiliários D132 S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, de acordo com as práticas contábeis, legais e estatutárias em vigor, incluindo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas. **Agradecimentos:** Pelos êxitos obtidos, agradecemos o apoio e a confiança dos clientes e o trabalho dedicado dos nossos funcionários e colaboradores.

Barueri, 19 de março de 2020

### BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018

(Em milhares de Reais)

Ativo	2019	2018	Passivo	2019	2018
<b>Circulante</b>	<b>4.938</b>	<b>4.523</b>	<b>Circulante</b>	<b>95</b>	<b>132</b>
Caixa e equivalentes de caixa	48	3	Contas a pagar	95	132
Aplicações financeiras	4.886	4.520	Obrigações a pagar	57	95
Despesas a apropriar	4	-	Impostos e contribuições a recolher	38	37
<b>Ativo não circulante</b>	<b>20.205</b>	<b>19.820</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>25.049</b>	<b>24.211</b>
<b>Investimentos</b>	<b>19.635</b>	<b>19.744</b>	Capital social	19.976	19.976
Propriedades para investimentos	20.252	20.231	Reserva de lucros	5.073	4.235
Depreciação acumulada	(617)	(487)	<b>Total do passivo</b>	<b>25.144</b>	<b>24.343</b>
<b>Ativo imobilizado</b>	<b>571</b>	<b>76</b>			
Imobilizado em andamento	571	76			
<b>Total do ativo</b>	<b>25.144</b>	<b>24.343</b>			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de capital	Lucros Acumulados	Total
<b>Em 1º de Janeiro de 2018</b>	<b>3.976</b>	<b>3.332</b>	-	<b>7.308</b>
Aumento de capital	16.000	-	-	16.000
Lucro líquido do exercício	-	-	912	912
<b>Destinações:</b>				
Reserva legal	-	46	(46)	-
Reserva estatutária	-	857	(857)	-
Dividendos propostos	-	-	(9)	(9)
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>19.976</b>	<b>4.235</b>	-	<b>24.211</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	846	846
<b>Destinações:</b>				
Reserva legal	-	42	(42)	-
Reserva estatutária	-	796	(796)	-
Dividendos propostos	-	-	(8)	(8)
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>19.976</b>	<b>5.073</b>	-	<b>25.049</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (Em milhares de Reais)

#### 1. Contexto operacional

A BSP Empreendimentos Imobiliários D132 S.A., doravante chamada de Sociedade, o prazo de duração da Sociedade é indeterminado, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, no município de Barueri, SP, regida por Estatuto Social e disposições legais que lhe forem aplicadas e pode instalar ou suprimir filiais no País e no Exterior, a critério da Diretoria. A Sociedade tem por objeto social o desenvolvimento, planejamento e realização de empreendimentos imobiliários em imóveis de sua propriedade, que será destinado à venda, locação ou qualquer outra modalidade onerosa de uso ou gozo do imóvel. Para a realização dos empreendimentos, a Sociedade poderá contratar terceiros para todos os serviços que entender necessários. Na consecução de seu objeto social, a Sociedade poderá antecipar ou negociar seus recebíveis nos mercados financeiros e de capitais. Enquanto não for implantado o empreendimento imobiliário ao qual a Sociedade se destina, esta poderá destinar os imóveis de sua propriedade à locação não residencial ou a qualquer outra modalidade onerosa de uso ou gozo por terceiros.

#### 2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As presentes demonstrações contábeis da BSP Empreendimentos e Imobiliários D132 S.A. foram aprovadas pela Diretoria da Sociedade em 04 de fevereiro de 2020.

#### 3. Gerenciamento de riscos

A Sociedade faz parte da Organização Bradesco e consequentemente utiliza-se da estrutura de gerenciamento de risco da Organização, administrando seus riscos de forma corporativa. A administração desses riscos contempla políticas e estratégias consideradas adequadas pela sua Administração. A Organização Bradesco possui controles internos que se destinam a garantir que as políticas e estratégias estão sendo cumpridas, de forma que os resultados obtidos estão de acordo com os objetivos definidos pela Administração.

No que tange as aplicações financeiras, a Administração avalia o risco de crédito como baixo visto que a maior parte do total da carteira de investimentos está concentrada em títulos de renda fixa pública e operações compromissadas com lastro em título público federal demonstrado abaixo:

Aplicações/Rating	AAA	Total
Valor justo por meio do resultado (VJR)	<b>4.886</b>	<b>4.886</b>
Título de renda fixa privado	1.796	1.796
Título de renda fixa público	3.090	3.090

#### 4. Caixa e equivalentes a caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, caixa, depósitos bancários, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco

insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Sociedade para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

	2019	2018
Depósitos bancários de curto prazo	48	3
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>3</b>

#### 5. Aplicações financeiras

##### a. Resumo da classificação das aplicações

	2019	2018
<b>Valor justo por meio do resultado (VJR)</b>		
Títulos de renda fixa - Fundos de investimento - Exclusivo	4.886	4.520
<b>Total</b>	<b>4.886</b>	<b>4.520</b>

A carteira de aplicações financeiras é composta de fundos de investimentos exclusivos que tem como parâmetro a variação das taxas de rentabilidade dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), designado ao valor justo por meio de resultado, resgatáveis a qualquer momento pelo valor atualizado, garantindo liquidez imediata. Os fundos são administrados pela BRAM - Bradesco Asset Management S.A.

##### b. Composição das aplicações financeiras por prazo e por título

Apresentamos a seguir a composição das aplicações financeiras por prazo e por título das carteiras dos fundos de investimentos. Os títulos a valor justo por meio do resultado estão apresentados no ativo circulante, independentemente dos prazos de vencimento.

	2019	2018
<b>Valor justo por meio do resultado (VJR)</b>		
Letras Financeiras do Tesouro	-	-
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	1.616	-
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	180	-
<b>Total</b>	<b>1.796</b>	<b>-</b>
<b>2018</b>		
<b>Valor justo por meio do resultado (VJR)</b>		
Letras Financeiras do Tesouro	-	-
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	1.495	-
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	166	-
<b>Total</b>	<b>1.661</b>	<b>-</b>

##### c. Movimentação das aplicações financeiras

	2019	2018
<b>Saldo no início do exercício</b>	<b>4.520</b>	<b>2.374</b>
(+) Aplicações	1.267	17.184
(-) Resgates	(1.167)	(15.264)
(+) Rendimentos	266	226
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>4.886</b>	<b>4.520</b>

#### 6. Patrimônio líquido

##### Capital social

Em 31 de dezembro de 2019, o capital social da Sociedade é de

### DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018

(Em milhares de Reais)

	2019	2018
Receita de aluguéis	1.303	1.203
Depreciação de imóveis para renda	(130)	(122)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.173</b>	<b>1.081</b>
Despesas gerais e administrativas	(205)	(6)
Outras despesas operacionais	(174)	(196)
<b>Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos</b>	<b>794</b>	<b>879</b>
Resultado financeiro	266	221
Receitas financeiras	266	226
Despesas financeiras	-	(5)
<b>Resultado antes dos tributos sobre o lucro</b>	<b>1.060</b>	<b>1.100</b>
Imposto de renda	(151)	(132)
Contribuição social	(63)	(56)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>846</b>	<b>912</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

### DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018

(Em milhares de Reais)

	2019	2018
<b>Resultado do exercício</b>	<b>846</b>	<b>912</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>846</b>	<b>912</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018

(Em milhares de Reais)

	2019	2018
<b>Resultado do exercício</b>	<b>846</b>	<b>912</b>
<b>Ajustes para:</b>		
Depreciações e amortizações	130	122
<b>Lucro líquido ajustado do exercício</b>	<b>976</b>	<b>1.034</b>

#### Variações nas contas patrimoniais (aumento)/redução:

Aplicações financeiras	(366)	(2.146)
Contas a pagar	45	58
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>655</b>	<b>(1.054)</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Aquisição/Baixa de imobilizado	(610)	(950)
Aquisição de imóveis	-	(14.000)
Ativo intangível	-	-
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b>	<b>(610)</b>	<b>(14.950)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Aumento de capital	-	16.000
<b>Caixa líquido gerado / (consumido) nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>16.000</b>
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>45</b>	<b>(4)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3	7
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	48	3
<b>Aumento/(Redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>45</b>	<b>(4)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

	2019	2018
<b>1 a 30 dias</b>		
<b>31 a 180 dias</b>		
<b>181 a 360 dias</b>		
<b>Acima de 360 dias</b>		
<b>Valor contábil/Valor justo</b>		
<b>Valor Atualizado</b>		
<b>Ajuste a valor justo</b>		
<b>2019</b>		
Letras Financeiras do Tesouro	-	-
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	1.616	-
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	180	-
<b>Total</b>	<b>1.796</b>	<b>-</b>
<b>2018</b>		
<b>Valor justo por meio do resultado (VJR)</b>		
Letras Financeiras do Tesouro	-	-
Letras do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	1.495	-
Notas do Tesouro Nacional - Operações compromissadas	166	-
<b>Total</b>	<b>1.661</b>	<b>-</b>

R\$ 19.976, está dividido em 19.976.073 ações ordinárias, nominativas escriturais sem valor nominal.

	2019	2018
<b>Acionista</b>	<b>Qtd. ações ON</b>	<b>Qtd. Cotas</b>
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	19.976.073	19.976.073
<b>Total</b>	<b>19.976.073</b>	<b>19.976.073</b>

#### A DIRETORIA

Fernando Fernandez Netto  
Contador - CRC-1SP234779-0

## Rio Iaco Participações S.A.

CNPJ 06.990.482/0001-50

### ERRATA

As Demonstrações Financeiras publicadas neste jornal dia 17/03/2020, página 70, continham as seguintes incorreções:- 1) Balanço Patrimonial - Patrimônio Líquido - coluna 2019 onde se lê: CAPITAL SOCIAL R\$ 602.166 mil, **leia-se:** R\$ 602.866 mil e ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL onde se lê: R\$ 150.825 mil, **leia-se:** R\$ 150.125 mil; 2) Na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Coluna CAPITAL SOCIAL em 31/12/2019, **leia-se:** R\$ 602.866 mil e ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL, **leia-se:** 150.125 mil; 3) No Fluxo de Caixa, na coluna 2019, na linha PARTES RELACIONADAS onde se lê, R\$ 150.125 mil, **leia-se:** R\$ 149.425 mil e na linha ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL, **leia-se:** R\$ 700 mil. Na Nota Explicativa nº 6, **leia-se:** ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL R\$ 150.125 mil e na Nota nº 8 - CAPITAL SOCIAL acrescenta-se o parágrafo:- EM 28 DE MARÇO DE 2019 FOI APROVADO NOVO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, UTILIZANDO O SALDO EM CONTA DE ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL, NO VALOR DE R\$ 700 MIL, DE FORMA QUE O CAPITAL SOCIAL PASSOU DE R\$ 602.166 MIL PARA 602.866 MIL, REPRESENTADO POR 602.866.600 AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS.

## Cragea - Companhia Regional de Armazéns Gerais e Entrepósitos Aduaneiros

CNPJ-MF nº 44.411.353/0001-50

**Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária**  
Convocamos os Acionistas a se reunirem em AGOE, dia 27/04/20, 10 h, à Rodovia Índio Tibiriça, nº 12.000 - KM 58, Suzano/SP, para deliberarem: a) Aprovação do Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/19; b) Destinação do lucro apurado no exercício/2019; c) Outros assuntos. Encontram-se à disposição na sede os documentos referente o ARTIGO 133 da Lei 6.604/76. A DIRETORIA.

## Outback Steakhouse Restaurantes Brasil S.A.

CNPJ nº 17.261.661/0001-73 - NIRE 35.300.463.412

### Assembleia Geral Extraordinária - Edital de Convocação

São convocados os acionistas da **Outback Steakhouse Restaurantes Brasil S.A. ("Companhia")**, na forma prevista no Artigo 124 da lei nº 6.404/76, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia **1º de abril de 2020, às 10:00 horas**, na sede da Companhia, localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 12.901, Torre Oeste, Bloco C, 3º e 4º andares, Conjuntos 301 e 401, Dep 12, 13 e 16 Tipo G 4SS G4, Brooklin, CEP 04578-000, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) a aprovação da inclusão das seguintes atividades no objeto social da Companhia (a) serviços combinados de escritório e apoio administrativo e (b) fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para consumo domiciliar; (ii) a alteração do artigo 2º do Estatuto Social para incluir tais atividades; e (iii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia para refletir as deliberações aprovadas pelos acionistas. Os documentos pertinentes às matérias a serem debatidas encontram-se à disposição dos acionistas, a partir desta data, na sede da Companhia. O acionista que desejar ser representado por procurador, constituído na forma do Artigo 126, §1º, da Lei nº 6.404/76, deverá depositar o respectivo mandato na sede da Companhia até 24 horas antes da realização da Assembleia. São Paulo, 24 de março de 2020. **Pierre Albert Berenstein** - Diretor.

## HOSPITAL NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA S/A

CNPJ- 50.220.763/0001-16

### Edital de Convocação

Convocamos os acionistas para Assembleia Geral Ordinária em 06/04/2020 às 10:30 horas à rua Dr. Silva Castro, 255 – Itu – SP com a seguinte pauta: 1. Eleição da Diretoria; 2. Outros assuntos de interesse da sociedade. Itu, 20 de março de 2020

## Claraíba

### Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ/MF nº 14.834.723/0001-09 - NIRE 35.226.168.858

### Extrato da 8ª Alteração e Consolidação do Contrato Social

Conforme termo referente a quitação e liberação de garantias, o Banco do Brasil S.A., na condição de fiduciária de 100% das quotas da Sociedade, autorizou o cancelamento da cessão fiduciária de quotas da Sociedade disciplinado no "Contrato de Cessão Fiduciária de Quotas e Outras Avenças", em garantia à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 191.100.847, ambas datadas de 25.11.2015. Por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, as sócias aprovaram a redução do capital social, de R\$ 10.539.033,00 para R\$ 500,00, sendo a redução de R\$ 10.538.533,00 realizada mediante a redução proporcional do número de quotas, atualmente no valor nominal de R\$ 1,00 cada. A redução do capital será efetivada mediante a devolução em dinheiro às sócias conforme disponibilidade de caixa da Sociedade. A sócia **Evenpar Participações Societárias Ltda.** declara sua expressa concordância com a devolução de capital ora aprovada, sendo certo que não receberá qualquer pagamento em decorrência de sua participação minoritária no capital social. A redução implicará a diminuição proporcional do número de quotas, que passará a ser de 500 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada. Em seguida, foi aprovada a Consolidação do Contrato Social. São Paulo, 20/03/2020. Sócias: **Even Construtora e Incorporadora S.A.** e **Evenpar Participações Societárias Ltda.**

## Técnicas Eletro Mecânicas Telem S.A.

CNPJ 61.529.285/0001-47

### CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Extraordinária

São convocados os Srs. Acionistas desta sociedade a se reunirem em A.G.E. no dia 10/04/2020, às 10h, na sede social: Rua Arcipreste Andrade, nº 372, SP/SP, para deliberarem sobre o seguinte: a) Eleição de Nova Diretoria para o triênio 2020/2023 b) Discussão acerca da forma societária atual e possível alteração c) Outros assuntos de interesse social. A Diretoria.