





Rio Iaco Participações S.A.	
CNPJ nº 06.990.482/0001-50	
RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
<p>com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.</p> <p><b>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis</b></p> <p>Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectarão as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.</p> <p>Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou</li> </ul>	<p>erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.</li> <li>Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</li> <li>Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.</li> <li>Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas</li> </ul> <p>circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.</li> <li>Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</li> </ul> <p>São Paulo, 16 de março de 2017.</p> <p><b>COKINOS &amp; ASSOCIADOS</b> Auditores Independentes S/S CRC-2SP 15.753/O-0</p> <p><b>Demetrio Cokinos</b> Contador - CRC-1SP120410/O-2 CNAI 385</p>

Malmequer Empreendimentos S/A	
CNPJ: 08.268.041/0001-75 - NIRE: 35300334086	
Demonstrações Contábeis para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e 2014 (Em reais)	
<b>Relatório da Administração:</b> Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V.Sas. as Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014, da empresa Malmequer Empreendimentos S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas., em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas.	
São Paulo, 31 de dezembro de 2015	
Balanco Patrimonial	A Administração
2015	2014
<b>Ativo/Circulante</b> 639.490,44 107.255.457,04	<b>Passivo/Circulante</b> 3.331.126,71 113.296.665,12
Caixa e equivalentes de caixa 72.958,16 30.651,10	Empréstimos e financiamentos 265.024,81
Títulos e valores mobiliários - 1.000.209,80	Fornecedores 76.551,19 10.492.301,06
Contas a receber de clientes 396.330,08 1.092.725,62	Impostos e contribuições a recolher 5.063,57 42.403,78
Contas a receber de consórcios - 104.961.668,32	Dividendos a pagar 3.249.511,95 4.465.208,75
Impostos a recuperar 170.202,20 170.202,20	Partes relacionadas - 98.031.726,72
<b>Não circulante</b> 8.343.585,67 11.603.862,66	<b>Não circulante</b> 89.825,85 253.440,70
Contas a receber de clientes 288.889,90 2.288.646,29	Impostos e contribuições diferidos 89.825,85 253.440,70
Partes relacionadas 8.054.695,77 9.315.216,37	<b>Patrimônio líquido</b> 5.562.123,55 5.309.213,88
<b>Total do ativo</b> 8.983.076,11 118.859.319,70	Capital social 1.000,00 1.000,00
	Reserva de lucros 5.560.923,55 5.308.013,88
	Reserva legal 200,00 200,00
	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> 8.983.076,11 118.859.319,70
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	
Saldos em 31 de dezembro de 2013	
Prejuízo do exercício - (65.422,03)	
Redução de capital social (40.000.000,00)	
Reversão de reserva legal - 3.651.141,47	(3.651.141,47)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b> 1.000,00 5.308.013,88	<b>200,00 5.309.213,88</b>
Lucro líquido do exercício - 337.212,89	- 337.212,89
Distribuição de dividendos - (84.303,22)	- (84.303,22)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2015</b> 1.000,00 5.560.923,55	<b>200,00 5.562.123,55</b>
<b>Diretoria</b>	<b>Renato Gamba Rocha Diniz - Diretor</b>
	<b>Marcos Rosa da Silva Junior - Gerente Contábil e Fiscal - CRC 1SP 243784/O-6</b>

Ciclame Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	
CNPJ: 07.335.537/0001-51 - NIRE: 35300322380	
Demonstrações Contábeis para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e 2014 (Em reais)	
<b>Relatório da Administração:</b> Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V.Sas. as Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014 da empresa Ciclame Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V.Sas., em nossa sede social, para quaisquer esclarecimentos relativos às contas prestadas.	
São Paulo, 31 de dezembro de 2015	
Balanco Patrimonial	A Administração
2015	2014
<b>Ativo/Circulante</b> 1.103.219,13 25.033.735,41	<b>Passivo/Circulante</b> 2.041.038,25 8.775.547,67
Caixa e equivalentes de caixa 39.039,09 99.786,27	Impostos e contribuições a recolher 28.808,11 132.173,02
Títulos e valores mobiliários - 7.314.156,76	Dividendos a pagar 2.012.230,14 1.768.056,06
Contas a receber de clientes 288.732,31 594.899,40	Partes relacionadas - 6.875.318,59
Contas a receber de consórcios - 15.519.705,05	<b>Não circulante</b> 94.961,20 127.855,40
Imóveis a comercializar 740.097,37 1.469.837,57	Impostos e contribuições diferidos 94.961,20 127.855,40
Impostos a recuperar 35.350,36 35.350,36	<b>Patrimônio líquido</b> 25.768.587,32 24.984.660,01
<b>Não circulante</b> 26.801.367,64 8.854.327,67	Capital social 14.885.822,00 14.885.822,00
Contas a receber de clientes 1.065.354,00 1.247.956,78	Reserva de lucros 9.933.972,41 9.201.450,17
Partes relacionadas 25.736.013,64 7.606.370,89	Reserva legal 948.792,91 897.387,84
<b>Total do ativo</b> 27.904.586,77 33.888.063,08	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> 27.904.586,77 33.888.063,08
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	
Capital social	Reserva de lucros
Reserva legal	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b> 14.885.822,00 7.052.998,29	<b>743.926,99 22.682.747,28</b>
Lucro líquido do exercício - 3.069.216,98	- 3.069.216,98
Reserva legal - (153.460,85)	153.460,85 -
Distribuição de dividendos - (767.304,25)	- (767.304,25)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b> 14.885.822,00 9.201.450,17	<b>897.387,84 24.984.660,01</b>
Lucro líquido do exercício - 1.028.101,39	- 1.028.101,39
Reserva legal - (51.405,07)	51.405,07 -
Distribuição de dividendos - (244.174,08)	- (244.174,08)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2015</b> 14.885.822,00 9.993.972,41	<b>948.792,91 25.768.597,32</b>
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	
1 - A sociedade tem por objetivo: o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária e a venda de imóveis construídos ou adquiridos para revenda e a participação no capital de outras sociedades. 2 - As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores. 3 - A carteira de clientes é representada por clientes objeto da venda de imóveis e possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda. 4 - O capital social subscrito e integralizado é representado por 1.000 ações, no valor de R\$ 1,00 cada uma.	contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores. 3 - Os Estoques são avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais são inferiores ao valor realizável líquido. 4 - A carteira de clientes é representada por clientes objeto da venda de imóveis e possui a garantia do próprio imóvel objeto da venda. 5 - O capital social subscrito e integralizado é representado por 14.885.822 quotas sociais nominativas, no valor de R\$ 1,00 cada uma.
<b>Diretoria</b>	<b>Rodrigo Moraes Martins - Diretor</b>
	<b>Marcos Rosa da Silva Junior</b>
	Gerente Contábil e Fiscal - CRC 1SP 243784/O-6

Koei Administração e Participações S/A	
CGC(MF) 14.100.639/0001-53	
Relatório da Administração	
<b>Senhores Acionistas,</b> Em cumprimento às exigências legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, concernentes ao período de 01 de janeiro de 2016 a 31 de dezembro de 2016. As Demonstrações Financeiras completas, encontram-se , a sua disposição na sede da Empresa.	
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
2016-R\$	2015-R\$
<b>Ativo</b> 107.469,28 17.898,79	<b>Capital Social</b> 30.655.756,00
<b>Circulante</b> 107.469,28 17.898,79	<b>Reserva de Lucros</b> 3.261.987,65
Caixa e equivalentes de caixa 2.597,52 17.898,79	Lucro (Prejuízo) Acumulado 0,00
Contas a Receber 104.871,76 0,00	<b>Total</b> 33.917.743,65
<b>Não Circulante</b> 49.135.008,59 40.745.127,96	31 de Dezembro de 2014 11.000.000,00
Investimentos 49.135.008,59 40.745.127,96	Integralização de Capital -
Investimentos 49.135.008,59 40.745.127,96	Lucro Líquido do Exercício -
<b>Total do Ativo</b> 49.242.477,87 40.763.026,75	Reserva Legal (306.532,61)
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b> 49.242.477,87 40.763.026,75	Retenção de Lucro (2.955.455,04)
<b>Circulante</b> 147.192,23 50.141,91	<b>31 de Dezembro de 2015</b> 41.655.756,00
Imposto e Contribuições 721,60 646,16	Ajuste IAS 45 -
Contas a Pagar 146.470,63 49.495,75	Lucro Líquido do Exercício -
<b>Patrimônio Líquido</b> 49.095.285,64 40.712.884,84	Dividendos proposto (67.618,08)
Capital Social 41.655.756,00 41.655.756,00	Reserva Legal 605.992,92
Reserva de Lucro/ Prejuízo 7.439.529,64 (942.871,16)	Retenção de Lucro (942.871,16)
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b> 49.242.477,87 40.763.026,75	<b>31 de Dezembro de 2016</b> 41.655.756,00
<b>Diretoria</b>	<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>
<b>Kosuke Arakaki</b> -Presidente	<b>Receita (Despesa) Operacional</b> 2016-R\$ 2015-R\$
<b>Luis Antonio Arakaki</b> - Mariangela Arakaki	Despesas Administrativas (44.733,51) (38.113,39)
<b>Mauro de Sá</b> - CRC TC-1SP110992/0-1 - CPF 973.627.788-72	Participações societárias 12.164.591,90 (4.166.745,42)
	Resultado participação societária 12.164.591,90 (4.166.745,42)
	Lucro/Prejuízo do exercício 12.119.858,39 (4.204.858,81)
	As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão a disposição na sede da empresa.